

Yrittäjälle tai sijoittajalle **JOUSTAVAA LISÄTILAA KUOPIOSSA JA TOIVALASSA**

Talliomax auttaa, kun tarvitset yritykselle toimivat, uudet tilat.

Myymme tiloja, jotka soveltuvat tuotanto- ja varastokäyttöön. Iso nosto-ovi ja asfaltoidut pihat mahdollistavat esteettömän kulun.

Olemme rakentamassa halleja:

- Kuopioon Pienen Neulamäen yritysalueelle Majurinkatu 8
- Toivalaan Rissalan yrityspuistoon Perämiehenkuja 5

Ole yhteydessä niin voit vaikuttaa toimintoihin jo rakennusvaiheessa!

Lisätietoja kohteesta:

talliomax.fi/kuopio, talliomax.fi/toivala



Tiloja

28-200
m²

TALLIOMAX

KUOPIO & TOIVALA

Joustavasti muunneltavissa

Talliomax -hallien tilat ovat muunneltavissa ja yhdisteltävissä tarpeidesi mukaan. Voit helposti luoda monikäyttöisen tilan, joka muuntuu elämäntilanteesi mukana.

- Tilat 28 / 39 / 53 / 92 / 106 m² jne.
- Sisäkorkeus 5,4 m (mahdollistaa parven)
- Ilmalämpöpumppu ennakkovaraajille
- Hiekan- ja öljynerotuskaivo
- WC- ja vesipistevaraus
- Tilat sähköistetty ja valaistu leditekniikalla





Käsiraha alk.
2950€

Joustava rahoitus- mahdollisuus

Myyntihinta on mahdollista suorittaa myös Antila Invest Oy:n tarjoamalla rahoitus-sopimuksella 2-15 vuoden maksusuunnitelmalla.

Hyödyntämällä tarjoamamme joustavan myyntirahoitus-sopimuksen, **saat uudet tilat käyttöön suorittamalla laskelman mukaisen käsirahaosuuden.**

Vanhuudenturva YEL:n lisäksi

Keskimääräinen yrittäjäeläkkeen työtulo-peruste oli vuonna 2021 oli noin 1 800 €/kk, josta eläkekertymä on noin 60 %. Moni yrittäjä tuntee varmasti piston sydämessään tunnistuen tilanteen.

Usein yrittäjäeläkemaksuista tingitään aktiiviana ja yrittäjäeläkkeen pienuus pääsee yllättämään. Nyt olisi oiva tilaisuus sijoittaa hankkimalla yritykselle tilat, jotka kerryttävät lisäturvaa eläkepäiviin.



Jopa
9,1%
tuotto

Vuokrattava sijoituskohde

Oman hallitilan ostamista vuokratyöhön ei voisi tehdä helpommaksi. Halliosake on varma ja turvallinen pitkänajan sijoitus aina tuleville polville asti.

Tuotto-odotus on realistisesti n. 9 % (300–600 €/kk) kun asuntosijoittamisessa se on 4 % luokkaa.

Halliosakkeessa ei myöskään ole rikkoutuvia keittiöitä tai kylppäreitä, linjasaneerauksesta puhumattakaan.

Kysy lisää rahoitusratkaisuihimme sijoittajille.



HARRI HYVÖNEN
harri.hyvonen@talliomax.fi
040 539 6936

OTA YHTEYTTÄ
ja tee unelmista
totta!



TIMO WAHLFORS
timo.wahlfors@talliomax.fi
0400 441 414

TALLIOMAX

Antila Invest Oy talliomax.fi